

ESPOSIZIONE, LUMINOSITÀ, AFFACCIO

I principali fattori di stima di una casa

Altro fattore di stima di un immobile è la sua esposizione. L'esposizione su due lati, uno dei quali il Sud, è la condizione standard. Tre o quattro lati costituiscono un plus importante mentre un lato solo (tranne nel caso di un miniappartamento) rappresenta un fattore di deprezzamento dell'immobile.

La luminosità è un fattore fondamentale per quanto riguarda la qualità della vita all'interno dell'abitazione.

L'affaccio, cioè la vista da un appartamento o da una casa indipendente è considerato un fattore rilevante: la vista su un giardino, una vista panoramica o la possibilità di vedere i tetti delle altre case circostanti incrementano il valore.



La luminosità è un pregio