

# ABW

Tre ville  
Santa Maria di Negrar,  
Verona

## INTERVENTO

**nuova  
costruzione**

ristrutturazione  
/ampliamento

allestimento  
temporaneo

architettura  
degli interni

sistemazione  
spazi esterni

## SETTORE

produttivo  
/industriale

commerciale  
/uffici

turistico  
/ricettivo

servizi  
/attività culturali

**abitativo  
/residenziale**

verde  
/arredo urbano

## AMBITO

**privato**

pubblico



A FRONTE

**fronte sud, vista generale**

IN BASSO

**fronte sud, vista  
generale e particolare**

PROGETTO

ABW architetti associati -  
Alberto Burro e Alessandra  
Bertoldi

COLLABORATORI

Mirko Bombieri

DIREZIONE LAVORI

Umberto Fierro

COMMITTENTE

Privato

IMPRESA COSTRUTTRICE

REM s.r.l.

PREMI

2008 premio città di Negrar  
progetto selezionato  
per la qualità architettonica  
e il risparmio energetico

ANNO DI INIZIO LAVORI

2007

ANNO DI FINE LAVORI

2009

DIM. VOLUMETRICA

1.305 mc

DIM. COPERTA

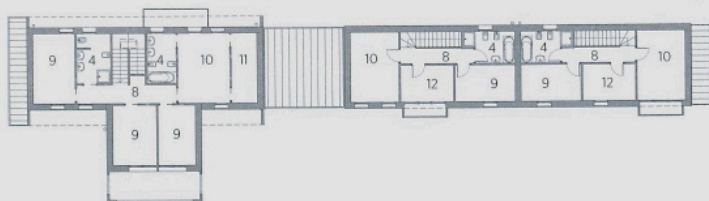
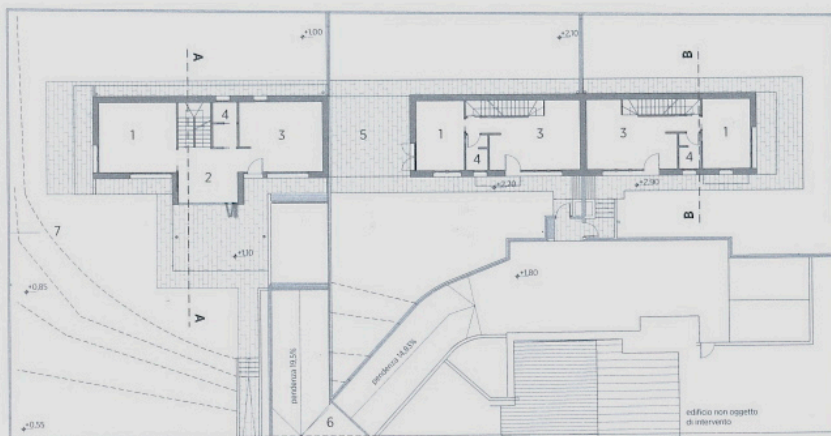
686 mq

COSTI

550.000 euro

Il progetto tiene in considerazione l'orientamento, le quote del terreno, i percorsi di accesso e quelli distributivi interni, come pure i rapporti tra interno ed esterno. Le grandi vetrate, i balconi e i patii coperti, danno modo di vivere in completezza tutti gli ambiti progettati. I materiali scelti per i rivestimenti esterni sono in pannelli in legno e resina della Prodema e in doghe Siding della Edilit. Le fasce di colori sottolineano le funzioni che essi estrinsecano: il bianco per il basamento delle zone giorno e il legno per i piani superiori. Gli sporti del "cappello" ridisegnano logge e percorsi protetti. L'intervento prevede la realizzazione di un complesso residenziale costituito da due unità abitative adiacenti e collegate l'una all'altra tramite un portico; esso esprime il desiderio della committenza di privacy e nello stesso tempo la possibilità di avere gradevoli spazi al piano terreno creando una soluzione di continuità tra interno ed esterno. Le due unità abitative del complesso situate ad est hanno sagoma rettangolare, al piano terra sono situate le zone giorno, mentre al piano primo la zona notte. La maggior parte delle finestrazioni sono sulla parete sud, al piano terra ampie vetrate apribili permettono di ottenere un effetto di integrazione tra il verde del giardino e l'interno della casa. Al piano primo sono previste portefinestre apribili a tutta altezza sul lato sud, mentre il lato nord risulta quasi completamente chiuso. L'unità singola è anch'essa rettangolare, il piano terra si presenta completamente vetrato a sud dove si sviluppa la zona giorno mentre al piano primo si sviluppa la zona notte. Il progetto è stato complessivamente pensato secondo i canoni del risparmio energetico e le due unità abitative più ad est sono state certificate in Classe B dall'ente CasaClima di Bolzano. ■





A SINISTRA

**pianta primo piano  
e piano terra, scala 1:500**

IN BASSO

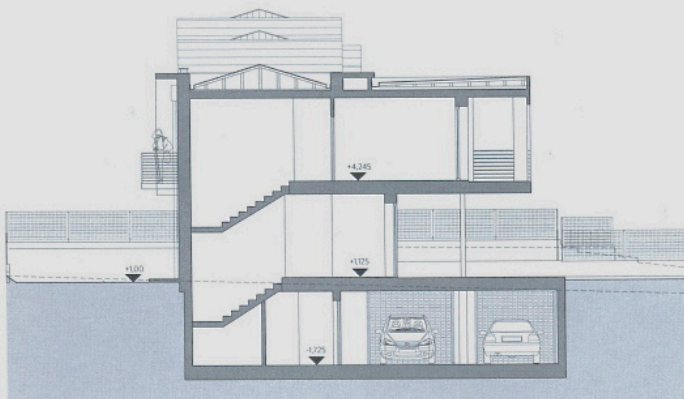
**prospetto sud, sezione  
AA e BB, scala 1:250**

A FRONTE

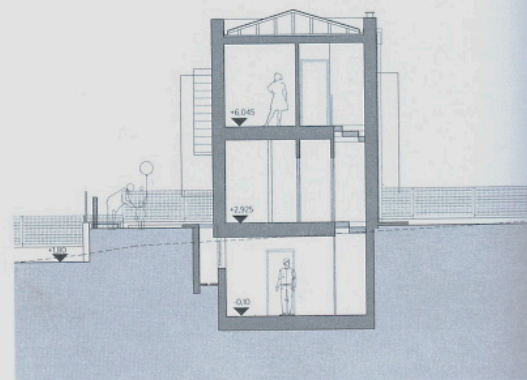
**dettaglio della parete  
ventilata, scala 1:10  
viste dei prospetti sud**

LEGENDA

- 1 cucina
- 2 soggiorno-tinello
- 3 soggiorno
- 4 bagno
- 5 portico
- 6 strada asfaltata
- 7 recinzione perimetrale  
esistente
- 8 corridoio
- 9 camera singola
- 10 camera matrimoniale
- 11 cabina armadio
- 12 studio



AA



BB



**ABW architetti associati** è uno studio di progettazione nato nel 2001, diretto dagli architetti **Alberto Burro** (Verona, 1967) e **Alessandra Bertoldi** (Verona, 1971). Entrambi i partner hanno avuto esperienze di lavoro in Italia e all'estero. Lo studio si occupa di lavori pubblici e privati ed è indirizzato alla realizzazione di edifici a risparmio energetico, commerciali e residen-

ziali, di ville e di interventi di arredo urbano. ABW architetti associati è il primo studio di architettura in Italia con il certificato di Qualità ISO 9001 anche per progettazioni a risparmio energetico e bioedilizia oltre ad avere la qualifica di Esperto CasaClima. ABW segue la filosofia "less is more" cercando di far nascere il progetto attraverso la ricerca, la sperimen-

tazione e l'applicazione di nuove tecnologie. L'attenzione nelle pratiche di progettazione è ampia: i progettisti hanno interesse sia al rapporto con il contesto e all'orientamento dei locali e le viste, che al rapporto con il sole, il cielo e gli elementi naturali presenti nell'area, cercando di realizzare edifici in cui il cliente, con i suoi desideri e bisogni, possa sentirsi e vivere bene.

## LEGENDA

- 13** intonaco premiscelato completo civile per interni
- 14** muratura in blocchi di termolaterizio
- 15** parete ventilata: struttura orizzontale di sostegno in listelli di legno, listelli verticali in legno di sostegno, lastre in fibrocemento
- 16** camera d'aria
- 17** isolamento costituito da pannelli XPS
- 18** lamiera microforata alla base della parete ventilata

