



PROGETTI  
ITALIANI



RICCARDO DELL'ANNA  
EDITORE

# RESIDENCE “I CUBI”

ABW ARCHITETTI ASSOCIATI

Ferrazze

**Progetto:** arch. Alberto Burro, arch. Alessandra Bertoldi | **Collaboratori:** arch. Marco Prodocimi, arch. Romina Richiusa | **Fornitura rivestimento in fibrocemento:** Creaton Italia Via B. Maderna 7, 30174 Mestre (Ve) | Tel. +39 041 3097212 | [www.creatonitalia.it](http://www.creatonitalia.it)



Il complesso residenziale sorge alle porte di Verona, in località “FERRAZZE”, in un contesto paesaggisticamente molto prezioso, caratterizzato da corsi d’acqua e preesistenze storiche industriali.

Il progetto ha comportato la realizzazione di undici unità immobiliari, suddivise in tre volumi paralleli, collegati tra loro da un lungo percorso pedonale centrale che li attraversa. I progettisti hanno reinterpretato l’archetipo delle case a schiera, raggruppandole in blocchi di quattro case angolari. Appare chiaro il valore riservato al rapporto dialettico tra interno ed esterno: attraverso l’uso di ampie vetrate, patii, portici, logge, terrazze e visuali prospettiche ben studiate, si proiettano gli spazi abitativi nei giardini e nel paesaggio.

Gli spazi verdi privati sono contraddistinti da un salto di quota dal piano di campagna all’internato. Come principio fondamentale di qualità abitativa, viene affrontato con destrezza il tema del risparmio energetico e dell’isolamento acustico, grazie ad un attento disegno dei dettagli costruttivi e ai materiali utilizzati. Al di sopra di una struttura portante in calcestruzzo armato e ad un rivestimento isolante, il piano primo è contraddistinto da una parete ventilata in doghe di fibrocemento ecologico, che determina e caratterizza l’immagine architettonica dell’intero intervento.

Tecnologicamente all’avanguardia, il progetto è caratterizzato da pannelli solari termici e fotovoltaici, recinzioni fotovoltaiche, pareti ventilate, alto isolamento termico ed acustico, riscaldamento a pannelli radianti, impianti domotici, ricircolo forzato dell’aria, illuminazione a Led in esterno, videosorveglianza nelle parti comuni.

Il progetto coniuga efficienza ed estetica, innovazione e tradizione, architettura e paesaggio, senza affidarsi a facili e consolidati modelli prestabiliti, ma perseguendo l’instancabile ricerca progettuale dello studio.



**CREATON ITALIA** - Cedral è la linea di doghe da rivestimento in fibrocemento ecologico di Creaton Italia. Ideali per la realizzazione di facciate ventilate, sono disponibili in oltre 20 colorazioni, due finiture, effetto legno e liscio, e due versioni per diverse modalità di posa: "Lap", per montaggio a sormonto, e Click, per montaggio ad incastro. Ottime per nuove realizzazioni o ristrutturazioni in ambito residenziale, le doghe Cedral garantiscono alta resa estetica, risparmio energetico e durata nel tempo, per una facciata ventilata a manutenzione zero.